

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas
Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie**

Kancelaria Komornicza 63-100 Śrem, ul. Poznańska 24/2
tel.: 603-334-130, 603 334 130, fax: 616232557, www.komorniksrem.pl, email: srem.migas@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286**

Sygn. akt Km 544/23

Śrem, dnia 2026-08-11r.

9026081100066

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 września 2026r. o godz. 13:00 w sali nr 11** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

Prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Esterpolu 3, 63-112 Esterpole, gmina Brodnica, powiat śremski. Działka gruntu o powierzchni 3694 m², oznaczona w ewidencji numerem 33/3 o kształcie zbliżonym do kwadratu, zagospodarowana i ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej wynoszącej 188,83 m. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Ponadto na nieruchomości podbudowano dwa budynki gospodarcze- z których jeden częściowo używany jako garaż. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na dzień oględzin bezpośredni dostęp do nieruchomości realizowany przez drogę utwardzoną asfaltową. Właścicielami nieruchomości są Pani Marta Miedziak oraz Pan Łukasz Miedziak. Nieruchomość zapisana jest w KW numerem PO1M/00044075/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **760 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **570 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **76 000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika o nr **PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja KM 544/23 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

*Zastępca Komornika
Komornik Sądowy
Dariusz Karasiński*

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel
2. Dłużnicy
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
 - Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu
 - Naczelnik Urzędu Skarbowego -organ reprezentujący Skarb Państwa
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu Inspektorat w Śremie
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Śremie
 - Naczelnik Urzędu Skarbowego w Śremie
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Środzie Wielkopolskiej
 - Gmina Brodnica
 - Best Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności
4. Urząd Miasta w Brodnicy
5. Urząd Miasta w Brodnicy - tablica ogłoszeń
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. I Co 1053/23
7. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
8. Urząd Skarbowy w Śremie
9. ZUS w Śremie
10. KRK, strona komornika
- 11.a/a

POUCZENIE:

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.