

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas  
Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie**

Kancelaria Komornicza 63-100 Śrem, ul. Poznańska 24/2  
tel.: 603-334-130, 603 334 130, fax: 616232557, www.komorniksrem.pl, email: srem.migas@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 50 1020 4027 0000 1802 0767  
0286**

Sygn. akt Km 46/20

Śrem, dnia 2026-07-09r.

\*2026070900090\*

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia, że na wniosek wierzyciela **PROTEGAT 1 Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności** przeciwko dłużnikom **Ratajczak Małgorzata** oraz **Ratajczak Mieczysław** o egzekucję świadczeń pieniężnych oraz na podstawie art. 945 kpc przystąpi do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako:

**Nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,40 m2 w budynku mieszkalnym (blok mieszkalny) na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,10 m2 oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 24,40 m2. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Grabianowo, Grabianowo 19/6, powiat śremski, gmina Brodnica. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze PO1M/00035379/2. Właścicielami nieruchomości są Ratajczak Małgorzata oraz Ratajczak Mieczysław.**

Protokół z opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości zostanie sporządzony w dniu:  
**10.08.2026 r. o godz.14:00**  
w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysława Migasa  
Zastępca Dariusz Karasiński  
ul. Poznańska 24/2, 63-100 Śrem.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 § 2 kpc.

**W Z Y W A M**

wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

*Zastępca Komornika  
Komornik Sądowy  
Dariusz Karasiński*

**Pouczenie:**

Na opis i oszacowanie przysługuje zgodnie z art. 950 kpc skarga na czynności komornika, którą wnosi się do Sądu Rejonowego w Śremie w terminie 14 dni od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Wierzyciel
2. Dłużnicy
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
  - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,
  - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Śremie II Oddział w Poznaniu,
  - Protegat I Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
4. Urząd Miasta w Brodnicy
5. Urząd Miasta w Brodnicy - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Urząd Skarbowy w Śremie
8. ZUS w Śremie
9. a/a