

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas  
Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie**

Kancelaria Komornicza 63-100 Śrem, ul. Poznańska 24/2  
tel.: 603-334-130, 603 334 130, fax: 616232557, www.komorniksrem.pl, email: srem.migas@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286**

Sygn. akt Km 359/22

Śrem, dnia 2026-07-08r.

\*3026070800007\*

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas  
Zastępca Dariusz Karasiński Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w  
związku z art. 955 kpc, że w dniu **23.09.2026r. o godz. 9:15 w sali nr 7** Sądu Rejonowego w Śremie  
odbędzie się:

## **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość. Prawo odrębnej własności do nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntoej. Lokal jest częścią jednokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, usytuowany z jego lewej strony.**

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,97 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem. Z własnością lokalu wiąże się dział w prawie własności nieruchomości gruntoej. Standard lokalu gorszy, układ pomieszczeń średni, lokalizacja średnia. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Grzybno 51/5, gmina Brodnica. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Dojazd do budynku drogą utwardzoną kostką brukową. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze PO1M/00033167/9.**

**Właścicielem nieruchomości jest Jarosław Idziak.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **146 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **109 500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **14 600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto komornika o nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM 359/22 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

*Zastępca Komornika  
Komornik Sądowy  
Dariusz Karasiński*

**Do wiadomości:**

1. Wierzyciel w sprawie oraz wierzyciele przyłączeni,
2. Dłużnik,
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
  - Hoist III Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
  - Future Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
4. Urząd Miasta w Brodnicy,
5. Urząd Miasta w Brodnicy - tablica ogłoszeń,
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. I Co 833/25,
7. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń,
8. Urząd Skarbowy w Śremie,
9. ZUS w Śremie,
10. KRK i strona internetowa komornika,
11. strona internetowa Sądu,
12. a/a.

**POUCZENIE:**

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.