

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Przemysław Migas
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 465/20
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 465/20

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia, że na wniosek wierzyciela **Best Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności** przeciwko dłużnikom **Masztalerz Marian, Masztalerz Danuta** o egzekucję świadczeń pieniężnych oraz na podstawie art. 945 kpc przystąpi do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość, lokal mieszkalny. Lokal jest częścią trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, usytuowany na pierwszym piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,27 m². Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, wc i komunikacji. Budynek zrealizowany w technologii uprzemysłowionej wielopłytowej, z dachem płaskim krytym papą. Z własnością lokalu wiąże się udział w prawie własności gruntu oraz prawo własności pomieszczeń przynależnych- boks garażowego o powierzchni 15,33 m² oraz pomieszczenia w piwnicy budynku wielorodzinnego o powierzchni 11,49 m². Standard lokalu gorszy, układ pomieszczeń korzystny. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Mchy 48/10, gmina Książ Wielkopolski, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do budynku drogą utwardzoną asfaltową. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze PO1M/00050972/0. Właścicielami nieruchomości są Masztalerz Danuta oraz Masztalerz Marian.

Protokół z opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości zostanie sporządzony w dniu:
11.05.2026r. o godz. 15:00
w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2, 63-100 Śrem.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 § 2 kpc.

W Z Y W A M

wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas

Pouczenie:

Na opis i oszacowanie przysługuje zgodnie z art. 950 kpc skarga na czynności komornika, którą wnosi się do Sądu Rejonowego w Śremie w terminie 14 dni od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel
2. Dłużnicy
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
 - Best I Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności,
 - Agencja Nieruchomości Rolnych.
4. Urząd Miasta w Książu Wlkp.
5. Urząd Miasta w Książu Wlkp. - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. **I Co 1429/23**
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Urząd Skarbowy w Śremie
8. ZUS w Śremie
9. a/a