

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Przemysław Migas
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 359/22
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 359/22

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia, że na wniosek wierzyciela **Hoist III Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności** przeciwko dłużnikowi **Idziak Jarosław** o egzekucję świadczeń pieniężnych oraz na podstawie art. 945 kpc przystąpi do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako:

Prawo odrębnej własności do nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej. Lokal jest częścią jednokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, usytuowany z jego lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,97 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem. Z własnością lokalu wiąże się udział w prawie własności nieruchomości gruntowej. Standard lokalu gorszy, układ pomieszczeń średni, lokalizacja średnia. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Grzybno 51/5, gmina Brodnica, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Dojazd do budynku drogą utwardzoną kostką brukową. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze PO1M/00033167/9. Właścicielem nieruchomości jest Idziak Jarosław.

Protokół z opisu i oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości zostanie sporządzony w dniu:
11.05.2026 r. o godz. 14:30
w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2, 63-100 Śrem.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 § 2 kpc.

W Z Y W A M

wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas

Pouczenie:

Na opis i oszacowanie przysługuje zgodnie z art. 950 kpc skarga na czynności komornika, którą wnosi się do Sądu Rejonowego w Śremie w terminie 14 dni od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel
2. Dłużnik
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
 - Hoist III Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ,
 - Future Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
4. Urząd Miasta w Brodnicy
5. Urząd Miasta w Brodnicy - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. I Co 833/25
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Urząd Skarbowy w Śremie
8. ZUS w Śremie
9. a/a