

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie  
Przemysław Migas  
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie  
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem  
srem.migas@komornik.pl  
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00  
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130  
Sygn.akt Km 3068/18  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3068/18

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 04 maja 2026 r. o godzinie 10:00 na portalu <http://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie w trybie ustalonym w ar.1013.6 w zw. z art.867 w zw. z art. 879.1 i nas kpc pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej

**lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony przy ul. Orzechowej 4B/12, 63-112 Brodnica o powierzchni użytkowej 63,10 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku III-kondygnacyjnym, składający się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki, wc, kuchni, piwnica o pow. 10,30 m<sup>2</sup>, boks w budynku gospodarczym o pow. 15,70 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej - 1/141 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynków opisanych w KW PO1M/00026187/3 w SR w Śremie, IV WKW. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze PO1M/00034504/1 i należy do dłużnika Roberta Gigoń.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **256 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **192 000,00 zł**

**Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **25 600,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM 3068/18.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**Licytacja zakończy się w dniu 11 maja 2026r. o godzinie 10:00**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny 8.00 do godziny 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie,

służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*Komornik Sądowy*

*Przemysław Migas*

1. Wierzyciel
2. Dłużnik
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
  - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski s.a. Oddział 1 w Kościanie (hipoteka umowna w wysokości 199 330,00 zł)
4. Urząd Miasta w Brodnicy
5. Urząd Miasta w Brodnicy- tablica ogłoszeń
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. I Co 38/19
7. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
8. Urząd Skarbowy w Śremie
9. ZUS w Śremie
10. portal obwieszczeń, strona komornika
11. portal <http://elicytacje.komornik.pl>
12. a/a

**Pouczenie:**

art. 879.5 kpc:

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania

rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867.1 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru

PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z

przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie

licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art. 879.6 kpc:

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§ 2.1. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

art. 879.7 kpc:

§ 1. O fakcie udzielenia przybiccia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu.

Zawiadomienie o przybicciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2. Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybiccia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybiccia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

§ 4. W razie nieuwzględnienia skargi komornik niezwłocznie po jej wniesieniu przekazuje sądowi poświadczony przez siebie odpis skargi, wraz z protokołem z przebiegu przetargu lub innymi dokumentami niezbędnymi do jej rozpoznania.

art. 879.9 kpc:

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek

bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.