

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Przemysław Migas
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 270/21
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 270/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05.05.2026r. o godz. 09:00 w sali nr 7** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomość gruntowa zabudowana zapisana w księdze wieczystej numerem KW PO1M/00034938/2, położona w Śremie przy ulicy Skłodowskiej - Curie 22 w strefie pośredniej. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 2917/7 o powierzchni 175m², zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 130,65 m². W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki uzbrojony jest w sieci: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną polbrukiem. Właścicielem nieruchomości jest Bartosz Rakowski.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **503 800,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **377 850,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **50 380,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM270/21 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel
2. Dłużnik
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
 - PKO Bank Polski S.A w Warszawie Oddział I w Poznaniu (do hipoteki 328 749,00 USD i do do hipoteki 95 340,00 USD)
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu (do hipoteki 9 701,56 zł)
 - Bartosz Rakowski
4. Urząd Miasta w Śremie
5. Urząd Miasta w Śremie- tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny I Co 426/21
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Urząd Skarbowy w Śremie
8. ZUS w Śremie
9. Portal obwieszczeń
10. a/a

POUCZENIE:

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.