

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie  
Przemysław Migas  
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie  
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem  
srem.migas@komornik.pl  
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00  
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130  
Sygn.akt Km 1556/23  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1556/23

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 maja 2026r. o godz. 14:40 w sali nr 11** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

**Nieruchomości oznaczonej jako: prawo własności do nieruchomości gruntowej zbudowanej. Dwie działki gruntu o łącznej powierzchni 697 m<sup>2</sup>, oznaczone w ewidencji numerami 13/36 i 13/38 o łącznym kształcie zbliżonym do kwadratu, zagospodarowane i ogrodzone, zabudowane parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej wynoszącej 95,84 m<sup>2</sup>, z garażem z bryle budynku. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką cementową.**

**Nieruchomość położona jest w miejscowości Luciny ul. Akacjowa 24 o numerze KW PO1M/00053918/5. Właścicielem nieruchomości jest Wujda Gabriel.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **654 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **490 500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **65 400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP **50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja **KM 1556/23** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

*Komornik Sądowy*

*Przemysław Migas*

**Do wiadomości:**

1. wierzyciel w sprawie km 1556/23 , oraz wierzyciel w sprawie km 460/24
2. dłużnik
4. Urząd Miasta w Śremie
5. Urząd Miasta w Śremie - Tablica ogłoszeń
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny I Co 1068/23
7. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - Tablica ogłoszeń
8. Urząd Skarbowy w Śremie
9. ZUS w Śremie
10. wierzyciele hipoteczni:  
- CRF 1 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI
11. Portal obwieszczeń, strona internetowa komornika
12. strona internetowa sądu
13. a/a

**POUCZENIE:**

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.