

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Przemysław Migas
Kancelaria Komornicza nr I w Śremie
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 2699/19
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2699/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 02.02.2026 na portalu <http://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie w trybie ustalonym w art.1013.6 w zw. z art.867 w zw. z art. 879.1 i nas. kpc pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, stanowiąca odrębną własność. Lokal jest częścią jednokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, z częściowym podpiwniczeniem, w zabudowie szeregowej, usytuowany w jego skrajnym segmencie. Lokal ma powierzchnię użytkową 54,49 M2, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i korytarza. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Z własnością lokalu wiąże się własność pomieszczeń przynależnych do lokalu w dwóch budynkach gospodarczych i piwnicy znajdującej się w budynku mieszkalnym, o łącznej powierzchni 54,16 M2. Standard lokalu średni, układ pomieszczeń korzystny, lokalizacja gorsza. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Ilówiec, Ilówiec 2/1 w gminie Brodnica, powiat śremski, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Na dzień oględzin dojazd do budynku drogą utwardzoną asfaltową. Nieruchomość oznaczona jest numerem KW PO1M/00026147/1. Właścicielami nieruchomości są Młynkowiak Agnieszka oraz Młynkowiak Ryszard.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 200 000,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 150 000,00 zł.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **20 000,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM 2699/19.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 09.02.2026 r. o godzinie 10:00

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny 8.00 do godziny 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem

przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel
2. Dłużnicy
3. Uczestnicy w tym wierzyciele hipoteczni:
 - EQUUS DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI,
 - Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ,
 - AGIO Wierzytelności Plus Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
4. Urząd Miasta w Brodnicy
5. Urząd Miasta w Brodnicy - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny , dot. sygn. I Co 887/17
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Urząd Skarbowy w Śremie
8. ZUS w Śremie
9. KRK, strona komornika
10. portal <http://elicytacje.komornik.pl>
11. a/a

POUCZENIE:

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.