

Kancelaria Komornicza nr I Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
www.komorniksrem.pl
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 2307/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18 października 2024 r. o godz 9:30 w sali nr 10** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność dłużnika Misiornego Piotra położona w Śremie przy ul. Matuszewskiego 52. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą o nr **PO1M/00046264/3**. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działka nr 1653/2 o powierzchni 534 m². Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 263,25 m². Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – śremski, miejscowość – Śrem, jednostka ewidencyjna – Śrem miasto, obręb Śrem. W najbliższym sąsiedztwie wycenionej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na dzień oględzin działka uzbrojona jest w sieci: energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną polbrukiem. Działka numer 1653/2 stanowi parcelę o regularnym kształcie i płaskiej powierzchni. Wjazd i wejście usytuowane jest od strony północnej, posesja leży na terenie osiedla domów jednorodzinnych w strefie pośredniej miasta. Teren nieruchomości ogrodzony: ogrodzenie stalowe, boki siatka na słupkach stalowych, bez fragmentu od strony południowej. Teren utwardzony częściowo polbruk częściowo kamień polny. Na działce znajdują się trzy budynki mieszkalne, zespolone ze sobą oraz utwardzony podjazd, wiata stalowa oraz fragment terenu, zagospodarowany zielenią (trawnik, nasadzenia ozdobne). W budynku funkcjonalnie wydzielono 5 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **498 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **373 500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **49 800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP **50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja **KM 2307/19** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu

terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas