

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie  
Kancelaria Komornicza nr I Przemysława Migasa  
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem  
www.komorniksrem.pl  
srem.migas@komornik.pl  
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00  
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130  
fax: 061 623 25 57  
Sygn.akt Km 749/18  
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 749/18

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 19 września 2023 r. o godz 14:00 w sali nr 7 Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:**

## PIERWSZA LICYTACJA

**Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 52,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku IV kondygnacyjnym (bloku mieszkalnym), składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki. Lokal posiada włączony dostęp do tarasu oraz prawo do wyłącznego korzystania z części nieruchomości wspólnej przeznaczonej na tzw. ogródek o powierzchni 44,09 m<sup>2</sup>. Blok, w którym usytuowany jest wyceniony lokal znajduje się w Śremie przy ulicy Makuszyńskiego 4D, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, placówek handlowo - usługowych, oświatowych. Nieruchomość oznaczona jest numerem KW PO1M/00050758/4. Nieruchomość należy do dłużnika Tolwaj Dawida.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **261 000,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **195 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **26 100,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr **PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja KM 749/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

*Komornik Sądowy*

*Przemysław Migas*