

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie  
Kancelaria Komornicza nr I Przemysław Migasa  
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem  
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00  
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130  
Sygn.akt Km 2099/20

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migasa Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02 grudnia 2022 roku o godz 9:00 w sali nr 10** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w budynku III kondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni 4,51 m<sup>2</sup>. Standard lokalu oceniono jako „dobry”. Lokal wyposażono w następujące instalacje: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja gazowa, instalacja c.o. (ogrzewanie gazowe etażowe). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,76 m<sup>2</sup>. Budynek w którym zlokalizowany jest lokal znajduje się w miejscowości Krosno przy osiedlu Olszynka 4/1C, w pośredniej strefie gminy, w sąsiedztwie podobnej zabudowy mieszkaniowej oraz palcówek handlowo - usługowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Stan techniczny budynku można uznać za dobry. Nieruchomość posiada założoną księgę Wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Śremie o numerze KW PO1M/00052641/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **246 560,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **184 920,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **24 656,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM 2099/20 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa

dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

*Komornik Sądowy*

*Przemysław Migas*