

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysław Migas
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Sygn.akt Km 3068/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **07 grudnia 2022 roku o godz 9:30 w sali nr 7** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. użytkowej 63,10 m², usytuowanego na II piętrze w budynku III - kondygnacyjnym, położonym w Brodnicy przy ulicy Orzechowej 4B/12. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki, wc, kuchni. Nieruchomość oznaczona nr KW PO1M/00034504/1, położona jest w strefie centralnej wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dach budynku płaski, pokryty papą termoizolacyjną, rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonano z blachy ocynkowanej. Schody (na klatce schodowej) konstrukcji żelbetowej, obłożone płytami typu lastriko, z balustradą stalową. Tynki zewnętrzne: struktura. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne zatarte na gładko. Ściany częściowo malowane farbą, częściowo wyłożone tapetą lub płytkami. Posadzki cementowe wyłożone wykładziną PCV, w łazience i WC wyłożone glazurą. Sufity malowane farbą, częściowo kasetony drewniane, częściowo kasetony styropianowe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,30 m² oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,70 m². Lokal wyposażono w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, instalacja c.o. (kotłownia osiedlowa). Stan techniczny lokalu można uznać za średni.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **179 200,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **134 400,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **17 920,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP **50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja **KM 3068/18** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas