

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
Sygn.akt Km 2564/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas mający kancelarię w Śremie przy ul. Poznańska 24/2 na podstawie art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 07.09.2022 roku o godz. 12:00** odbędzie pod adresem: **60-480 Poznań, ul. Wilków Morskich 2** pierwsza licytacja ruchomości.

Przedmiotem licytacji są następujące ruchomości:

L.p.	Nr prot.	Opis licytowanej ruchomości	ilość	Wartość szacunkowa w zł	
				cena oszacowania	cena wywołania
1		Domek letniskowy nie związany trwale z gruntem, konstrukcja drewniana, dach pokryty gontami papowymi, parterowy, wymiary ok 5m x 5m, budynek w częściowym remoncie	1,00	8 000,00 zł	6 000,00 zł

Ceną wywoławczą każdej ruchomości w powyższej licytacji jest 3/4 wartości szacunkowej podanej w obwieszczeniu.

Ruchomości będące przedmiotem niniejszej licytacji można oglądać w dniu licytacji pod adresem j/w.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika lub na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja **KM 2564/16**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. (art. 867¹ § 1 kpc).

Zgodnie z art. 867¹ § 4 kpc rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie na konto wskazane przez licytanta (art. 867¹ § 2 kpc). Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ § 3 kpc).

Licytacja odbywa się publicznie (art. 867² § 1 kpc). W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji (art. 867² § 2 kpc). Stawienie się jednego

licytanta wystarcza do odbycia przetargu (art. 867² § 3 kpc). Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² § 4 kpc).

Zgodnie z Rozp. MS z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1640), przypadku sprzedaży ruchomości, będącej własnością dłużnika, który na podstawie odrębnych przepisów jest przedsiębiorcą, komornik w oparciu o art.18 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wystawia fakturę VAT w imieniu i na jego rzecz. W innym przypadku, dokumentem nabycia ruchomości jest protokół sprzedaży ruchomości.

Za zakupione ruchomości nie udzielam gwarancji ani nie odpowiadam za stan techniczny. Zastrzegam prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 870 § 1 kpc wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Skarga powinna być zgłoszona do protokołu licytacji. Nie ma skargi na udzielenie przybicia ruchomości ulegających szybkiemu zepsuciu. Zgodnie z art. 870 § 2 kpc na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 870 § 3 kpc jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Zgodnie z art. 870 § 4 kpc gdy nabywca skorzysta z uprawnienia przewidzianego w paragrafie poprzedzającym albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem ruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas