

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysław Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
www.komorniksrem.pl
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
fax: 061 623 25 57
Sygn.akt Km 1791/17
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1791/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migasa Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 listopada 2021 r. o godz. 09:00 w sali nr 10** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości o nr **KW PO1M/00045044/8** oznaczonej jako: lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 65,80 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku IV kondygnacyjnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,30 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej 7110/399150. Budynek, w którym zlokalizowany jest wyceniany lokal znajduje się w miejscowości Krosno, ul. Piaskowa 20/6, w pośredniej strefie gminy, w sąsiedztwie podobnej zabudowy mieszkaniowej oraz placówek handlowo - usługowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal wyposażono w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz instalacja c.o.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **308 000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **231 000,00 zł**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **30 800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja Km 1791/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmia nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda

zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas