

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
www.komorniksrem.pl
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
fax: 061 623 25 57
Sygn.akt Km 2547/18
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2547/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 listopada 2021r.** o godz. **09:00** w sali nr **10** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako użytki rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej około 219 m², budynkami gospodarczymi (stodoła z pomieszczeniami warsztatu o powierzchni 223,70 m² oraz chlewika - część budynku do gruntownego remontu lub rozbiórki o powierzchni 192,30 m²), położonej w Esterpolu nr 3, gmina Brodnica. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą **PO1M/00044075/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie. Działka ma kształt regularny. Teren nieruchomości jest terenem płaskim, leży w pasie zabudowy rozproszonej zabudowy wiejskiej, dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni bitumicznej. Teren nieruchomości ogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci: elektryczną, wodociągową. Budynek mieszkalny, znajdujący się na przedmiotowej działce, wykonany jest w technologii tradycyjnej murowej. Jest to budynek jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Budynek został wybudowany około 1900 roku w latach 2007 – 2008 gruntownie został wyremontowany i zmodernizowany, jest w zamieszkały, z zewnątrz otynkowany z dachem dwu spadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, stan techniczny dobry, standard wykończenia wysoki, teren nieruchomości zagospodarowany zielenią niską i częściowo utwardzony kostką granitową.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **206 330,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **154 747,50 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **20 633,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja Km 2547/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz

nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Z up. Komornika Sądowego

Asesor

Łukasz Migas

Komornik Sądowy

Przemysław Migas