

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysława Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
www.komorniksrem.pl
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78, 603 334 130
fax: 061 623 25 57
Sygn.akt Km 643/20
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 643/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 października 2021 roku o godz. 13:00 w sali nr 10** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności udziału 2/3 w nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Zachodniej 52A, w strefie pośredniej miasta o nr **KW PO1M/00001941/6**.

Działka nr 257/1 o powierzchni 1642 m², zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki o nieco zróżnicowanej rzeźbie terenu, porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą (m.in. drzewka owocowe).

Działka nr 257/2 o powierzchni 3286 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy). Kształt działki w miarę regularny, teren o nieco zróżnicowanej rzeźbie terenu, porośnięty drzewami, krzewami i trawą (m.in. świerki). Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie sąsiadów), siatka na słupkach metalowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. W dziale I-Sp Księgi Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości wpisano prawo służebności przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę nr 391/88, natomiast jest to stan prawny nieaktualny.

Budynek mieszkalny konstrukcji murowanej, w zabudowie wolnostojącej, w części 1-kondygnacyjny, w części 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w latach 60, rozbudowany w latach 70. Budynek funkcjonalnie wykorzystywany jako dwie niezależne części (parter i piętro), natomiast wg stanu prawnego jest to jeden budynek. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych i częściowo z cegły. Strop żelbetowy, dach żelbetowy płaski, pokryty papą. Rynny i rury z blachy ocynkowanej. Budynek został ocieplony w latach 2004-2005. Na parterze: posadzki cementowe pokryte wykładziną i panelami MDF w pokojach, w kuchni terakota, wykładzina PCV w łazience, wiatrołapie i korytarzu. Ściany malowane farbą, częściowo wyłożone tapetami, w łazience boazeria PCV, w kuchni płytki w pasie roboczym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa drewniana płytowa. Na piętrze: posadzki cementowe pokryte wykładziną PCV i parkietem w pokojach, w kuchni i łazience terakota. Ściany malowane farbą, częściowo wyłożone tapetami, w łazience częściowo boazeria PCV i farba, w kuchni częściowo płytki w pasie roboczym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana zespolona. Stolarka drzwiowa drewniana płytowa. Układ funkcjonalny budynku; na parterze 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, korytarz, komunikacja, na piętrze 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy), c.o. (na parterze piec węglowy, na piętrze piece kaflowe).

Budynek gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 60. Dach jednospadowy pokryty papą, strop częściowo deskowany, częściowo żelbetowy. Powierzchnia użytkowa budynku 27,47 m². Stan techniczny budynków można uznać za średni.

prawo własności 2/3 udziału w nieruchomości oszacowane jest na kwotę: 294 500,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 220 875,00 zł

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania

nieruchomości tj. 29 450,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja Km 643/20 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmia nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy

Przemysław Migas

POUCZENIE:

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.