

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Kancelaria Komornicza nr I Przemysław Migasa
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem
www.komorniksrem.pl
srem.migas@komornik.pl
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78
fax: 061 623 25 57
Sygn.akt Km 2104/17
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2104/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas Kancelaria Komornicza nr I w Śremie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 maja 2020 roku** o godz. **09:40** w sali nr 8 Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako: nieruchomość gruntowa, numer działki 57/3 o całkowitej powierzchni 1,0002 ha. Nieruchomość ta położona jest w Esterpolu, gmina Brodnica w Województwie Wielkopolskim i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie o numerze **KW PO1M/00035704/0**.

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **55.410,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **41.557,50 zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **5.541,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na konto nr PKO BP **50 1020 4027 0000 1802 0767 0286** - z dopiskiem licytacja **KM 2104/17** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmia nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Śremie

Przemysław Migas